



ОДОБРЕН
 Советом директоров
 ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат»
 Протокол № 109 от 07.04.2011г
 УТВЕРЖДЕН
 Общим собранием акционеров
 ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат»
 Протокол № 24 от 19.05.2011г.
 Председатель Совета директоров
 ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат»



Великий Р.С.
 (Подпись)
 М.П.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 ОАО «НАРО-ФОМИНСКИЙ
 ХЛАДОКОМБИНАТ»
 ЗА 2010 ГОД**

Открытое акционерное общество «Наро-Фоминский хладокомбинат»
 Код эмитента: 01696-А

*Адрес (место нахождения) юридического лица:
 143300 Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Московская, д.15.
 Почтовый адрес: 143300 Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Московская, д.15.*

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат»
 Савинский Николай Викторович


 (подпись)

Главный бухгалтер ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат»
 Полякова-Виктория Александровна


 (подпись)
 (М.П.)

1. Подробная информация об Эмитенте – ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат»

1.1. Полное фирменное наименование эмитента:

Открытое акционерное общество «Наро-Фоминский хладокомбинат»

Сокращенное наименование:

ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат»

1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.

Дата государственной регистрации эмитента: **06.12.2002г.**

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): **1025003756359**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Инспекция МНС России по городу Наро-Фоминску Московской области.**

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика: 5030004410

1.4. Место нахождения, почтовый адрес эмитента и контактные телефоны.

Место нахождения: **143300 Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Московская, д.15.**

Почтовый адрес: **143300 Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Московская, д.15.**

Тел.: **(49634) 3-66-61, (49634) 3-63-93** Факс: **(49634) 3-53-74**

Официальный сайт компании: **www.nxk.ru** Адрес электронной почты: **info@nxk.ru**

1.5. Сведения о размещенных ценных бумагах:

На основании распоряжения Московского регионального отделения ФКЦБ России от 24 августа 1998 года № 418 осуществлена государственная регистрация отчета об итогах выпуска и Уведомления Московского регионального отделения ФКЦБ России о внесении изменений в соответствии с постановлением Правительством Российской Федерации от 18 сентября 1997 года № 1182 «О проведении мероприятий в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен:

Категория: **Акции обыкновенные именные бездокументарные**

Эмитент: **Открытое акционерное общество «Наро-Фоминский хладокомбинат»**

Форма ценных бумаг: **именные бездокументарные**

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: **00 руб. 05 коп.**

Количество ценных бумаг выпуска: **286560 шт.**

Общий объем выпуска: **14328 руб.**

1.6. Сведения о государственной регистрации выпуска эмиссионных ценных бумаг:

Дата регистрации: **16.11.1992г.**

Регистрационный номер: **48-1П-151**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Финансовые органы**

В связи с аннулированием вышеуказанного государственного регистрационного номера (письмом РО ФСФР России в ЦФО)

Дата присвоения нового регистрационного номера: **21.12.2005г.**

Новый Регистрационный номер выпуска: **1-01-01696-А**

Орган, осуществивший перерегистрацию: **РО ФСФР России в ЦФО**

Способ размещения: **закрытая подписка**

Текущее состояние выпуска: *размещение завершено*

Количество фактически размещенных ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска: *286560 шт.*

Ограничения в обращении ценных бумагах выпуска (если таковые имеются): *Не имеются*

1.7. Данные об уставном капитале эмитента.

Размер уставного капитала эмитента (руб.): *14328*

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общий объем (руб.): *14328*

доля в уставном капитале: *100 %*

Привилегированные акции:

общий объем (руб.): *0*

доля в уставном капитале: *0 %*

Размер уставного капитала Общества не изменялся.

1.8. Сведения о фондах Общества.

В Обществе полностью сформирован Резервный фонд в соответствии с п.11.4 Устава ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат» в размере 80 % от уставного капитала, что составляет 11 463 рубля. Иные фонды Эмитента не сформированы.

1.9. Сведения о банковских счетах эмитента.

Банк:	«Сбербанк России ОАО» г.Москва
Р/счет №	40702810140270100053 в Наро-Фоминском ОСБ 2572
К/счет №	30101810400000000225
БИК	044525225
Банк:	Центральный филиал АБ «РОССИЯ», п.Газопровод, Московской обл.
Р/счет №	40702810511010000002
К/счет №	30101810400000000132
БИК	044599132
Банк:	Банк «Возрождение» ОАО г.Москва
Р/счет №	40702810203300141194 Наро-Фоминский филиал банка «Возрождение» (ОАО)
К/счет №	30101810900000000181
БИК	044525181
Банк:	ОАО "Русь-Банк" г.Москва
Р/счет №	40702810936000000008
К/счет №	30101810800000000174
БИК	044579174
Банк:	АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)
Р/счет №	40702810000000005636
К/счет №	30101810500000000976
БИК	044525976

1.10. Сведения об аудиторе эмитента.

Наименование: *ЗАО «АУДИКОН»*

Место нахождения: *г.Протвино Московской обл., ул.Победы, д.2, оф.211*

ИНН: *5037050328*

Почтовый адрес: *г.Протвино Московской обл., ул.Победы, д.2, оф.211*

Тел./факс (499) 270-51-21, (4967) 31-03-30

Адрес электронной почты: *audikon@mail.ru*

Данные о лицензии аудитора:

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности.

Номер лицензии: *Е 000906*

Дата выдачи: *25.06.2002г.*

Срок действия: *до 20 июня 2012г.*

Орган, выдавший лицензию: *Министерство Финансов Российской Федерации*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора осуществляется в соответствии с договором.

1.11. Сведения о Регистраторе (лице, осуществляющем ведение Реестра акционеров ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат»).

ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.» образовано в 2001 г. в результате слияния двух крупных российских реестродержателей «Панорама» и «ФРК», стоявших у истоков российского рынка ценных бумаг, ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.» входит в число ведущих учетных институтов Российской Федерации.

Контактная информация

Адрес сайта www.rrost.com

Адрес электронной почты Регистратора для обращений по любым вопросам: rost@rrost.ru.

Адрес Центрального офиса: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13.

Тел. (495) 787-31-75, 787-31-79.

Часы приема в Центральном офисе: ежедневно с 10 до 15 часов (без обеда), кроме субботы и воскресенья

Проезд: станция метро «Сокольники», далее троллейбусами 14, 32, 41, до остановки «Депо им. Русакова. Академия приборостроения».

Филиал ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.» в г.Подольске располагается по адресу: г. Подольск, Революционный проспект, д.18. Тел. (4967) 55-4503

ОАО «Регистратор «Р.О.С.Т.» имеет лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра.

Номер лицензии: *10-000-1-00264*

Дата выдачи: *03 декабря 2002 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации*

Справочно: С 17 июня 2002 года до 15 июля 2010 года функции по ведению реестра акционеров ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат» осуществляло ОАО «Специализированный регистратор «АВИСТА». ОАО «Специализированный регистратор «АВИСТА» было реорганизовано в форме присоединения к Открытому акционерному обществу «Регистратор «Р.О.С.Т.», все права и обязанности ОАО «Специализированный регистратор «АВИСТА» переданы ОАО «Регистратор «Р.О.С.Т.» в порядке универсального правопреемства.

1.12. Сведения о наличии лицензий, свидетельств ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат».***Свидетельство***Номер: *А02-30300*Дата выдачи: *07.06.2010г.*Срок действия: *до 07.06.2015г.*Орган, выдавший свидетельство: *ЦУ ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору*Виды деятельности: *о регистрации в Государственном Реестре опасных производственных объектов.****Лицензия***Номер: *50-01-001461*Дата выдачи: *18.10.2007г.*Срок действия: *до 18.10.2012г.*Орган, выдавший лицензию: *ФС по надзору в сфере здравоохранения и социального развития*Виды деятельности : *Осуществление медицинской деятельности.****Лицензия***Номер: *ЭВ-02-001544 (КСХ)*Дата выдачи: *07.02.2008г.*Срок действия: *до 07.02.2013г.*Орган, выдавший лицензию: *ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору*Виды деятельности : *Эксплуатация взрывоопасных производственных объектов.****Лицензия***Номер: *ЭХ-02-001545 (Х)*Дата выдачи: *07.02.2008г.*Срок действия: *до 07.02.2013г.*Орган, выдавший лицензию: *ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору*Виды деятельности: *Эксплуатация химически опасных производственных объектов.****Лицензия***Номер: *50.99.08.002.Л.000063.04.07*Дата выдачи: *19.04.2007г.*Срок действия: *до 19.04.2012г.*Орган, выдавший лицензию: *Управление ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области*Виды деятельности: *На осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (регерирующих) – хранение рентгенотелевизионной установки для досмотра багажа и товаров.***Санитарно-эпидемиологическое заключение номер: *50.05.04.000.Т.000935.08.08.***Дата выдачи: *25.08.2008г.*Срок действия: *бес срока.*Орган, выдавший заключение: *Территориальный отдел Управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Можайском, Наро-Фоминском, Рузском районах Московской области.*Виды деятельности: *На соответствие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.*

Санитарно-эпидемиологическое заключение номер: 50.30.08.000М.0002439.12.03

Дата выдачи: *29.05.1988г.*

Срок действия: *бессрочное.*

Орган, выдавший заключение: *ФГУ ЦГСЭН в Наро-Фоминском районе*

Виды деятельности: *О соответствии санитарным правилам для холодильников.*

Ветеринарное удостоверение

Серия 250 № 0008111

Дата выдачи: *19.01.2011г.*

Срок действия: *до 20.01.2012г.*

Орган, выдавший ветеринарное удостоверение: *Управление ветеринарии Министерства сельского хозяйства и пищевой промышленности Правительства Московской области.*

Виды деятельности: *О наличии ветеринарно-санитарных условий для приема, хранения мясосырья в ассортименте; мясной, молочной продукции; рыбы свежемороженой, рыбопродуктов, морепродуктов; мяса птицы; кормов для с/х и непродуктивных животных – отечественного и импортного производства, производства стран СНГ. Без переработки..*

2. Положение акционерного общества в отрасли

2.1. Сведения о создании и развитии эмитента

Государственное предприятие «Наро-Фоминский хладокомбинат» введено в эксплуатацию 29 декабря 1962 года и относилось к Министерству торговли РСФСР Московского областного объединения «Росмясомолторг».

ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат» создано 11.11.1992 года (создано на неопределенный срок) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» от 1 июля 1992г. № 721.

Акционерное общество открытого типа «Наро-Фоминский хладокомбинат» (АООТ) период с 11.11.92 г по 12.03.2001г. и привело свой правовой статус в соответствие с Федеральным законом от 07.08.2001 года № 120-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»

Открытое акционерное общество «Наро-Фоминский хладокомбинат» (ОАО) - период с 13.03.2001 по настоящее время.

В результате постоянно проводимой модернизации и реконструкции на сегодняшний день является предприятием с развитой инфраструктурой, занимающим одно из лидирующих положений в своей отрасли.

Расположен хладокомбинат в 50 км от МКАД по Киевскому шоссе на дороге, соединяющей его с Минским шоссе, в 10 км от крупнейшего в Европе сортировочного железнодорожного узла Бекасово. Наличие собственных железнодорожных путей позволяет принимать и отправлять грузы в железнодорожных вагонах.

2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

2.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента:

Основной вид деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

63.12.1 – хранение и складирование замороженных или охлажденных грузов;

Коды других основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

63.11 – транспортная обработка грузов;

63.12.4 – хранение и складирование прочих грузов;

63.40 – организация перевозок грузов;

60.24.1 – деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;

40.30 – производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

40.30.2 – передача пара и горячей воды (тепловой энергии);

40.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

40.30.4 – деятельность по обеспечению работоспособности котельных;

40.30.5 – деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;

51.38.29 – оптовая торговля прочими пищевыми продуктами, не включенными в другие группировки;

51.47 – оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами;

65.22 – предоставление кредита;

67.12.1 – брокерская деятельность;

70.12.2 – покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;

70.12.3 – покупка и продажа земельных участков;

70.20.2 – сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;

70.31.12 – предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;

74.14 – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

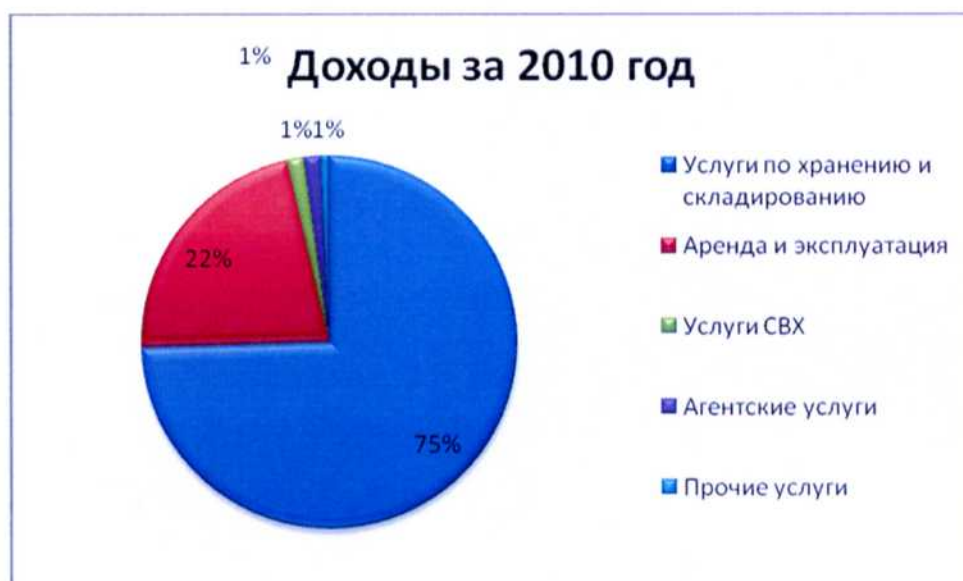
74.84 – предоставление прочих услуг;

71.34.7 – аренда торгового оборудования;

51.32. «Оптовая торговля мясом, мясом птицы, продуктами и консервами из мяса и мяса птицы»;

51.38. «Оптовая торговля прочими пищевыми продуктами»

2.2.2. Распределение доходов и поступлений за 2010 финансовый год:



3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат» представляет собой крупный складской комплекс, занимающий территорию 7 га, с развитой инфраструктурой, обеспечивающий более 320 рабочих мест.

Имея надежную систему энергоснабжения (3-х кратный запас по холодильной мощности), собственную разветвленную железнодорожную сеть с тремя железнодорожными тупиками для принятия вагонов с грузами, а также большие холодильные мощности, Хладокомбинат является ведущим предприятием Московского региона. Производственно-складские площади составляют более 12 тысяч м². Холодильные камеры рассчитаны на единовременное хранение продовольственных товаров до 12 тысяч тонн при температурах от минус 20°С до плюс 5°С (в основном мясомолочной группы и рыбы).

Техническая оснащенность Хладокомбината позволяет ежедневно обрабатывать 1200 – 1500 тонн скоропортящихся грузов, прибывающих (отправляемых) как автотранспортом, так и в железнодорожных вагонах.

В связи с тем, что большую часть обрабатываемых грузов составляют скоропортящиеся продтовары, на Хладокомбинате работают квалифицированные специалисты – технологи, инспекторы ветеринарной и фитосанитарной служб, товароведы, эксперты торгово-промышленной палаты «Союзэкспертиза», имеется необходимое лабораторное оборудование для проведения экспресс-контроля. В постоянном режиме обеспечивают работу с грузами Пост ветеринарного и Пост фитосанитарного контроля Управления Россельхознадзора по г.Москва и Московской области.

Складской комплекс ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат» включает в себя:

- холодильные камеры с температурным режимом 0°С ÷ +5°С с железнодорожной и автомобильной эстакадами;
- морозильные камеры с температурным режимом -12°С ÷ -20°С с железнодорожной и автомобильной эстакадами;
- изотермический склад с температурным режимом 0°С ÷ +10°С с железнодорожной и автомобильной эстакадами;
- сухие склады.

Приоритетные направления деятельности:

- ⊕ *Развитие комплекса услуг хранения товаров и организации складского товародвижения. Изучение и проработка вопросов, связанных с организацией и обустройством контейнерного терминала с использованием имеющейся инфраструктуры и привлечение специализированных организаций, осуществляющих деятельность в области транспортно-экспедиционной логистики.*
- ⊕ *Увеличение объема оказываемых услуг хранения и складирования путем привлечения крупных контрагентов – поставщиков замороженных и охлажденных продтоваров.*
- ⊕ *Сдача в аренду складских, производственных и офисных помещений.*

4. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

4.1. Итоги работы Совета директоров

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. В течение всего 2010 года Совет директоров решал вопросы обеспечения достижения максимально возможной прибыли и стабильности Общества.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета и налогообложения на 2010 год соблюдалась в течение года.

По итогам финансово-экономической деятельности ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат» по данным налогового учета образовался убыток, по данным бухгалтерского учета сумма убытка составила 7 694,6 тыс. руб., а по данным налогового учета сумма убытка составила 5 711,2 тыс.руб. Данный убыток возник в результате резкого уменьшения доходов от основных видов деятельности Общества. Основной причиной этому послужило закрытие Наро-Фоминского таможенного поста и как следствие, закрытие таможенного склада временного хранения ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат», что в свою очередь сократило доходы от основных видов деятельности в среднем на 4,5 млн.руб. в месяц. Также вследствие закрытия СВХ (на основании приказа ФТС от 12.03.2010г. № 302 ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат» в 2010г. был исключен из Реестра владельцев складов временного хранения) значительно уменьшился поток мясопродуктов, поступающих на хранение на хладокомбинат, что соответственно отрицательно отразилось на статье основных доходов от услуги «хранение и складирование».

В апреле был погашен вексель АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) стоимостью 13 233 тыс.руб., дисконт по векселю составил 568475,20 руб., данный вексель приобретался с целью залога под обеспечение банковской гарантии, которая была отозвана в связи с прекращением деятельности СВХ.

Совет директоров и генеральный директор Общества постоянно ведет активную работу и прилагает все усилия по привлечению новых клиентов и развитию новых видов деятельности, направленных на получение доходов.

В 2010 году проводилась большая работа по рациональному использованию холодильных емкостей, производственных, складских и офисных помещений, сдаче их в аренду организациям и индивидуальным предпринимателям. В течение 2010 года производился текущий и капитальный ремонт производственных, офисных и подсобных помещений, а также ремонт и модернизация оборудования.

Советом директоров и генеральным директором Общества была проведена работа по организации контейнерно-складского терминала для принятия и отправления 2-футовых и 40-футовых рефрижераторных контейнеров на железнодорожных платформах.

Наряду с проводимой работой по улучшению финансовой стабильности компании, руководством Общества принимаются активные меры по энергосбережению и сокращению расходов предприятия.

Расходы общества по обычным видам деятельности составили 101 155 тыс. руб. и по отношению к 2009г. уменьшились на 14%.

Выручка общества по основным видам деятельности за 2010 год составила 88 065 тыс.руб. и по отношению к 2009г. уменьшилась на 35% . Внереализационные доходы за 2010г. составили 8 392 тыс.руб. и увеличились по отношению к 2009г на 18%.

4.2. Анализ показателей доходов

ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат» за текущий и предыдущий годы

Выручка от реализации	2009г.		2010г.		% по отношению к 2009г.
	сумма, тыс.руб	удельный вес,%	сумма, тыс.руб	удельный вес,%	
Услуги по хранению и складированию	80 342	60,00	65 648	74,50	82
Услуги СВХ	37 424	27,70	1 244	1,00	3
Аренда и эксплуатация	15 642	11,00	19 339	22,00	124
Агентские услуги	1171	1,00	1 276	1,50	109
Прочие услуги	383	0,30	558	1,00	146
Итого выручка	134 962	100,00	88 065	100,00	65
Внереализационные доходы	7 063	100	8 392	100	118

ОАО «Наро-Фоминский хладокомбинат» занимался финансовыми вложениями в форме предоставления займов юридическим лицам. В 2010г. было выдано займов на общую сумму 96 087 тыс. руб., из которых 79 973 тыс. руб. были возвращены в течение года. Сумма процентов по выданным займам в 2010г составила 4912,08 тыс.руб.

4.3. Основные показатели финансово-экономической деятельности Эмитента

Единица измерения, тыс.руб.

Наименование показателя	2009 год	2010 год
Стоимость чистых активов	172620	164905
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	7,3	-
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу, %	7,0	4,14
Оборачиваемость дебиторской задолженности	4,04	4,56
Амортизация к объему выручки, %	9,12	15,03

